

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 38 /GPXD

- Cấp cho: Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land.
Địa chỉ: Số 105, phố Nguyễn Bá Khoản, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn I) thuộc dự án Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Cục Quản lý Hoạt động xây - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 125/HĐXD-QLDA ngày 04/3/2020, Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land phê duyệt tại Quyết định số 610/QĐ-TGD-PRL ngày 06/10/2023.
 - Do: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hà Nội (MS chứng chỉ: BXD-00000116) lập.
 - Chủ nhiệm dự án: Nguyễn Minh Đức (MS chứng chỉ BXD-00002662).
 - Chủ trì thiết kế giao thông, san nền: Vũ Quang Đức (MS chứng chỉ BXD-00009779).
 - Chủ trì thiết kế hệ thống điện: Nguyễn Thị Hồng Hà (MS chứng chỉ BXD-00000157).
 - Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Nguyễn Mạnh Hưng (MS chứng chỉ BXD-00000202).
 - Chủ trì thiết kế thông tin liên lạc: Nguyễn Việt Cường (MS chứng chỉ BXD-00000150).
 - Chủ trì thiết kế kết cấu: Tạ Phương Nam (MS chứng chỉ BXD-00002691).
 - Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Cục Quản lý Hoạt động xây - Bộ Xây dựng.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty cổ phần Tư vấn và chuyển giao công nghệ Xây dựng Vicet (MS chứng chỉ: HAN-00001764).
 - Chủ nhiệm thẩm tra: Nguyễn Công Nghĩa (MS chứng chỉ BXD-00010839).
 - Chủ trì thẩm tra hạng mục san nền, giao thông: Vũ Đức Thọ (MS chứng chỉ KS-027-03715).
 - Chủ trì thẩm tra hạng mục cấp, thoát nước: Tống Tiên Tuyền (MS chứng chỉ BXD-00004477).
 - Chủ trì thẩm tra hạng mục hệ thống điện: Vũ Mạnh Hà (MS chứng chỉ BXD-00010845).
 - Chủ trì thẩm tra kết cấu: Dương Văn Tuấn (MS chứng chỉ BXD-00010732).
 - Gồm các nội dung sau:



* Giai đoạn 1: Giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, đường dây và trạm biến áp theo thiết kế chi tiết tại hồ sơ bản vẽ thi công do Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land phê duyệt tại Quyết định số 610/QĐ-TGD-PRL ngày 06/10/2023 (Chỉ bao gồm các hạng mục công trình thuộc ranh giới đất sử dụng hợp pháp theo Quyết định số 4323/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc).

+ Vị trí xây dựng: Tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

+ Hướng tuyến công trình: Thể hiện tại các bản vẽ ký hiệu HT.TKTC.GT.MBTT-01, CN-MB-01, TNM-MB-01, TNT-MB-01, CĐ-01, CĐ-02 của hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý Hoạt động xây - Bộ Xây dựng thẩm định kèm theo văn bản số 125/HĐXD-QLDA ngày 04/3/2020.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ san nền thấp nhất + 8,50m, cao nhất +8,95m. San nền theo phương pháp đường đồng mức, đảm bảo độ dốc thoát nước (Thể hiện tại bản vẽ ký hiệu HT.CS.SN-01 của hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý Hoạt động xây - Bộ Xây dựng thẩm định kèm theo văn bản số 125/HĐXD-QLDA ngày 04/3/2020).

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất thực hiện Dự án Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong theo quy hoạch tại huyện Mê Linh - tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 4323/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm công khai Giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các nội dung tại trang 3, trang 4 của Giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như điều 1;
- Giám đốc Sở XD; (đề b/cáo)
- Lưu: VT, HS (B.Đ.Chiến)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Luyện Văn Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND cấp huyện, cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2020 (Văn bản hợp nhất Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020), thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Lưu ý:

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại: Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 4323/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND Thành phố Hà Nội, Văn bản số 519/HĐXD-QLDA ngày 17/9/2019 và số 125/HĐXD-QLDA ngày 04/3/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 453/TD-PCCC-P4 ngày 08/3/2019 của Cục cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình sau khi đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Điều 106, Luật Xây dựng. Mẫu Thông báo khởi công thực hiện theo Phụ lục số 1, Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; gửi thông báo khởi công về cơ quan tiếp nhận Thông báo khởi công theo quy định tại Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định chi tiết một số nội dung về giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Thực hiện đầy đủ Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Thông tư 08/2017/TT-BXD, ngày 16/5/2017 Bộ Xây dựng, Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015.

- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa vào kinh doanh sau khi đáp ứng đầy đủ các quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....,ngày.....tháng.....năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký tên, đóng dấu)