

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land đề xuất đầu tư xây dựng tuyến đường theo hình thức PPP, loại hợp đồng BT không yêu cầu thanh toán.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Mê Linh;
- Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số...../STC-HTĐT ngày.....của Sở Tài chính về việc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land đề xuất đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch có mặt cắt 48m nối từ đường TL23 tới dự án Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh (trước sắp xếp nay là xã Mê Linh) theo hình thức PPP, loại hợp đồng BT không yêu cầu thanh toán.

Về việc này, UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch có mặt cắt 48m nối từ đường TL23 tới dự án Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh (trước sắp xếp nay là xã Mê Linh).

2. Trách nhiệm các đơn vị:

2.1. Sở Xây dựng: Kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land lập Báo cáo nghiên cứu khả thi/ Báo cáo kinh tế kỹ thuật kèm theo dự thảo hợp đồng theo quy định; Chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi/Báo cáo kinh tế kỹ thuật, tham mưu UBND thành phố phê duyệt; Kiểm tra, rà soát dự thảo Hợp đồng BT không yêu cầu thanh toán, báo cáo UBND Thành phố; Chủ trì thực hiện công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, bàn giao cho đơn vị quản lý theo quy định.

2.2. Giao UBND xã Mê Linh thực hiện ký kết hợp đồng BT không yêu cầu thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land trên cơ sở Dự án được phê duyệt; kiểm tra, hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi để Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land sớm có mặt bằng, triển khai thi công, đưa công trình vào khai thác sử dụng và đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật.

2.3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land theo chức năng, nhiệm vụ lĩnh vực ngành quản lý.

2.4. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Prime Land có trách nhiệm:

- Thanh toán toàn bộ các chi phí và triển khai thực hiện dự án như: giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, duy tu, duy trì (đến thời điểm bàn giao cho cơ quan tiếp nhận, quản lý vận hành theo quy định),... và không được yêu cầu thanh toán, bồi hoàn đối với toàn bộ các chi phí này.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi/Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án kèm theo dự thảo hợp đồng để thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt Dự án và kiểm tra, rà soát hợp đồng.

- Thực hiện ký kết Hợp đồng BT không yêu cầu thanh toán với UBND xã Mê Linh trên cơ sở Dự án được phê duyệt.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Mê Linh và các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư, tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo quy trình, quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBND TP Trương Việt Dũng;
- VP UBND: CVP, PCVP Bà Văn Thắng;
- Các phòng: ĐT, KT, NN&MT, TH;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Việt Dũng